



T: +49-241-413 44 51-0
F: +49-241-413 44 51-20
M: notare@ersfeld-rudersdorf.de
W: www.ersfeld-rudersdorf.de

Checkliste

Kauf unbebautes Grundstück

Diese Checkliste soll Ihnen, unseren Mitarbeitern und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserstellung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das gegebenenfalls telefonisch oder persönlich zu führende Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf unsere Zusammenarbeit.

Veräußerer / Veräußerin	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		

E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____

Erwerber / Erwerberin	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<p><u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>	<p><u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>
Gewünschte Quote des Erwerbs	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>
Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Art der bisherigen Nutzung	Objekt 1	Objekt 2
Pachtverhältnis	<p>wird übernommen gekündigt zum _____ seitens _____ kein Pachtverhältnis</p>	<p>wird übernommen gekündigt zum _____ seitens _____ kein Pachtverhältnis</p>
Bebaubarkeit	Objekt 1	Objekt 2
Rechtskräftiger Bebauungsplan	ja, B-Plan Nr. _____	ja, B-Plan Nr. _____
Bebauung gem. § 34 BauGB (ohne B-Plan)	ja	ja
Kein Bauland	ja	ja

Kaufpreis / Finanzierung

Kaufpreis (insgesamt)

€ _____
der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig
(nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)

Finanzierung des Kaufpreises

ja, durch _____
Ansprechpartner _____
Kontaktdaten: _____
ja, Bank steht noch nicht fest
nein, Eigenkapital

Kontoverbindung des Veräußerers

IBAN: _____
Bank: _____
(nur bei Konto im Ausland)
BIC: _____

Mängel

Dem Veräußerer sind folgende besondere versteckte Mängel bekannt

ja, _____

nein, keine

beteiligter Makler

nein, kein Makler

ja, Firma: _____
Anschrift: _____
Telefon: _____
Provision: € _____
bzw.: _____ % vom Kaufpreis (incl. MwSt.)

Sonstiges / Hinweise / Bemerkungen

Vertragsentwurf erbeten an

Veräußerer	per Post	per Fax	per Mail
Erwerber	per Post	per Fax	per Mail

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihre Notare
Ralf Ersfeld & Martin Rudersdorf