



T: +49-241-413 44 51-0
F: +49-241-413 44 51-20
M: notare@ersfeld-rudersdorf.de
W: www.ersfeld-rudersdorf.de

Checkliste

Kauf einer Teilfläche (Vermessungskauf)

Diese Checkliste soll Ihnen, meinen Mitarbeitern und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserstellung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können mir die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf unsere Zusammenarbeit.

Veräußerer / Veräußerin	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		

E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung _____	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____

Erwerber / Erwerberin	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>	<p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>
Gewünschte Quote des Erwerbs	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>

Vertragsobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
bebaut		
ca. Größe der Teilfläche in m ² (bitte ein Lageplan mit den markierten Teilflächen beifügen)		
beauftragter Vermesser (Name und Anschrift)		

Art der bisherigen Nutzung		
selbst genutzt	ja, Räumung bis _____	ja, Räumung bis _____
steht leer	ja	ja
vermietet	<p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p>	<p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p>

Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____

(bitte einen realistische Preis angeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

Kaufpreis / Finanzierung

Kaufpreis (insgesamt) € _____
 der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig
 (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)

Finanzierung des Kaufpreises ja, durch _____
 Ansprechpartner _____
 Kontaktdaten: _____
 ja, Bank steht noch nicht fest
 nein, Eigenkapital

Kontoverbindung des Veräußerers IBAN: _____
 Bank: _____
 (nur bei Konto im Ausland)
 BIC: _____

Mängel am Kaufobjekt

Dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt
 (z.B. fehlende Bau-/Nutzungsge-
 nehmigung, Feuchtigkeitsschaden,
 Schwammbefall etc.):

ja, _____

nein, keine

Folgende Mängel sind noch durch den Veräußerer zu beheben:

ja, _____
 bis zum _____
 nein, keine

