



T: +49-241-413 44 51-0
F: +49-241-413 44 51-20
M: notare@ersfeld-rudersdorf.de
W: www.ersfeld-rudersdorf.de

Checkliste

Kauf Einfamilienhaus/ Mehrfamilienhaus

Diese Checkliste soll Ihnen, unseren Mitarbeitern und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserstellung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf unsere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		

E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____	es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____	<u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____

Erwerber / Erwerberin	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein	Dolmetscher notwendig ja für _____ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>	<p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p>
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>	<p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p>
Gewünschte Quote des Erwerbs	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>	<p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p>

Vertragsobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Einfamilienhaus	ja	ja
Mehrfamilienhaus	ja	ja
Garagenparzelle separat?		

Art der bisherigen Nutzung		
selbst genutzt	ja, Räumung bis _____	ja, Räumung bis _____
steht leer	ja	ja
vermietet	<p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p>	<p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p>

Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____

(bitte einen realistische Preis angeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

Kaufpreis/Finanzierung

Kaufpreis (insgesamt)

€ _____

der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig

(nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)

Finanzierung des Kaufpreises

ja, durch _____

Ansprechpartner _____

Kontaktdaten: _____

ja, Bank steht noch nicht fest

nein, Eigenkapital

Kontoverbindung des Veräußerers

IBAN: _____

Bank: _____

(nur bei Konto im Ausland)

BIC: _____

Mängel am Kaufobjekt

Dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt

(z.B. fehlende Bau-/Nutzungsge-
nehmigung, Feuchtigkeitsschaden,
Schwammbefall etc.):

ja, _____

nein, keine

Folgende Mängel sind noch durch den Veräußerer zu beheben:

ja, _____

bis zum _____

nein, keine

