



T: +49-241-413 44 51-0
F: +49-241-413 44 51-20
M: notare@ersfeld-rudersdorf.de
W: www.ersfeld-rudersdorf.de

Checkliste

Kauf Eigentumswohnung bzw. Teileigentum

Diese Checkliste soll Ihnen, unseren Mitarbeitern und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserstellung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

| Veräußerer / Veräußerin | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|--|---|---|
| Vorname + Name | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig ja für _____ nein | Dolmetscher notwendig ja für _____ nein |
| Seh-, Hör- oder Sprachbehindert | | |
| Telefon | | |

| | | |
|---|---|---|
| E-Mail | | |
| Familienstand | ledig geschieden | verheiratet verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |
| Staatsangehörigkeit bei Eheschließung | | |
| Güterstand | es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____ | es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) es gibt keinen Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung _____ |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst) | <u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____ | <u>kein</u> Treuhandverhältnis es wird gehandelt für: _____ |

| Erwerber / Erwerberin | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|---|---|---|
| Vorname + Name | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig ja für _____ nein | Dolmetscher notwendig ja für _____ nein |
| Seh-, Hör- oder Sprachbehindert | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Familienstand | ledig geschieden | verheiratet verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |

| | | |
|---|--|--|
| Staatsangehörigkeit bei Eheschließung | | |
| Güterstand | <p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p> | <p>es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden)</p> <p>es gibt keinen Ehevertrag Zugewinngemeinschaft Gütertrennung</p> <p>_____</p> |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst) | <p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p> | <p>kein Treuhandverhältnis es wird gehandelt für:</p> <p>_____</p> |
| Gewünschte Quote des Erwerbs | <p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p> | <p>Alleineigentum _____ % Anteil in BGB-Gesellschaft</p> |

| Vertragsobjekt | Objekt 1 | Objekt 2 |
|---|----------|----------|
| Ort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| WE-/TE-Nr. | | |
| Tiefgaragenstellplatz Nr. | | |
| Sondernutzungsrecht Außenstellplatz, Terrasse o.a. | | |
| Verwalter der Anlage | | |

| Art der bisherigen Nutzung | | |
|----------------------------|--|--|
| selbst genutzt | ja, Räumung bis _____ | ja, Räumung bis _____ |
| steht leer | ja | ja |
| vermietet | <p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p> | <p>vermietet seit _____</p> <p>Mietvertrag wird übernommen</p> <p>Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____</p> |

Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____

(bitte einen realistische Preis angegeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis / Finanzierung | |
| Kaufpreis (insgesamt) | € _____ der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt) |
| Finanzierung des Kaufpreises | ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Kontaktdaten: _____ ja, Bank steht noch nicht fest nein, Eigenkapital |
| Kontoverbindung des Veräußerers | IBAN: _____ Bank: _____ (nur bei Konto im Ausland) BIC: _____ |

| | |
|---|--|
| Mängel am Kaufobjekt | |
| Dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt (z.B. fehlende Bau-/Nutzungsgenehmigung, Feuchtigkeitsschaden, Schwammbefall etc.): | ja, _____ _____ _____ nein, keine |
| Folgende Mängel sind noch durch den Veräußerer zu beheben: | ja, _____ bis zum _____ nein, keine |

