



Bahnhofstraße 1 | 52064 Aachen
Telefon 0241 - 413 44 51 - 0
Telefax 0241 - 413 44 51 -20
notare@ersfeld-rudersdorf.de
www.ersfeld-rudersdorf.de

CHECKLISTE ZUM IMMOBILIENKAUFVERTRAG
WOHNUNGSEIGENTUM / TEILEIGENTUM

Diese Checkliste soll Ihnen, unseren Mitarbeitern und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundenentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (sofern vorhanden)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
------------	--	--

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (sofern vorhanden)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Gewünschte Quote des Erwerbs	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft

Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
WE-/TE-Nr.		
Tiefgaragenstellplatz Nr.		
Sondernutzungsrecht Außenstellplatz, Terrasse o.a.		

Verwalter der Anlage	
----------------------	--

Art der bisherigen Nutzung		
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____
steht leer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
vermietet	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____

Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) ?				
mitverkauft sind:	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>			
Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen (Hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)	€ _____			

Kaufpreis / Finanzierung:	
Kaufpreis (insgesamt)	€ _____
	<input type="checkbox"/> der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital

Mängel:	
Dem Veräußerer sind folgende besondere versteckte Mängel bekannt:	<input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein, keine
Folgende Mängel sind noch vom Veräußerer zu beheben:	<input type="checkbox"/> ja, _____ bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein, keine

Makler:	
	<input type="checkbox"/> ja, Firma _____, Anschrift _____ _____ Telefon _____ Mail _____ Provisionshöhe ___ % vom Kaufpreis / Betrag € _____ <input type="checkbox"/> nein, kein Makler

Sonstiges / Hinweise / Bemerkungen:	

Kaufvertragsentwurf erbeten an:	
Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Mail
Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Mail
Makler	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Mail

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihre Notare

Ralf Ersfeld & Martin Rudersdorf