



Bahnhofstraße 1 | 52064 Aachen
 Telefon 0241 - 413 44 51 - 0
 Telefax 0241 - 413 44 51 -20
notare@ersfeld-rudersdorf.de
www.ersfeld-rudersdorf.de

CHECKLISTE ZUM KAUF VON WOHNUNGSEIGENTUM / TEILEIGENTUM

Diese Checkliste soll Ihnen, unseren Mitarbeitern und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

| Veräußerer / Veräußerin | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---|---|---|
| Vorname / Name | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein | Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |
| Staatsang. bei Eheschließung | | |

| | | |
|--|---|---|
| Güterstand | <input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst) | <input type="checkbox"/> kein Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____ | <input type="checkbox"/> kein Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____ |

| Erwerber / Erwerberin | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|--|---|---|
| Vorname / Name | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Deutsche Steueridentifikations- nummer (zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein | Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |
| Staatsangehörigkeit bei Ehe- schließung | | |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst) | <input type="checkbox"/> kein Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____ | <input type="checkbox"/> kein Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____ |
| Gewünschte Quote des Erwerbs | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft |

| Vertragsobjekt | Objekt 1 | Objekt 2 |
|---|---|---|
| Ort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| WE-/TE-Nr. | | |
| Tiefgaragenstellplatz Nr. | | |
| Sondernutzungsrecht Außenstellplatz, Terrasse o.a. | | |
| Verwalter der Anlage | | |
| Höhe Instandhaltungsrücklage | Gesamtobjekt: € _____ Anteil Objekt 1: € _____ | Gesamtobjekt: € _____ Anteil Objekt 2: € _____ |

| Art der bisherigen Nutzung | | |
|----------------------------|--|--|
| selbst genutzt | <input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____ | <input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____ |
| steht leer | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> ja |
| vermietet | <input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____ | <input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____ |

| Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) : |
|--|
| Mitverkauft werden: |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____ (bitte einen realistische Preis angeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an) |

| Kaufpreis / Finanzierung: | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis (insgesamt) | € _____ <input type="checkbox"/> der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt) |
| Finanzierung des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital |
| Kontoverbindung des Veräußerers | IBAN: _____ Bank: _____ (nur bei Konto im Ausland) BIC: _____ |

| Mängel am Kaufobjekt: | |
|---|--|
| Dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt (z.B. fehlende Bau-/Nutzungs- genehmigung, Feuchtigkeitsschaden, Schwammbefall etc.): | <input type="checkbox"/> ja, _____ _____ <input type="checkbox"/> nein, keine |
| Folgende Mängel sind noch durch den Veräußerer zu beheben: | <input type="checkbox"/> ja, _____ bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein, keine |

| beteiligter Makler: | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> nein, kein Makler | <input type="checkbox"/> ja, Firma: _____ Anschrift: _____ Telefon: _____ Provision: € _____ bzw.: _____% vom Kaufpreis (incl. MwSt.) |

