



Bahnhofstraße 1 | 52064 Aachen  
 Telefon 0241 - 413 44 51 - 0  
 Telefax 0241 - 413 44 51 -20  
[notare@ersfeld-rudersdorf.de](mailto:notare@ersfeld-rudersdorf.de)

## Checkliste zum Kauf eines Einfamilienhauses / Mehrfamilienhaus

Diese Checkliste soll Ihnen, meinen Mitarbeitern und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfsfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können mir die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Ich bedanke mich für das in mich gesetzte Vertrauen und freue mich auf unsere Zusammenarbeit.

Veräußerer / Veräußerin	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname / Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer ( <b>zwingend erforderlich</b> )		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein	Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsang. bei Eheschließung		

Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<input type="checkbox"/> <b>kein</b> Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____	<input type="checkbox"/> <b>kein</b> Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____

Erwerber / Erwerberin	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname / Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein	Dolmetscher notwendig <input type="checkbox"/> ja für _____ <input type="checkbox"/> nein
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zu- senden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	<input type="checkbox"/> <b>kein</b> Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____	<input type="checkbox"/> <b>kein</b> Treuhandverhältnis <input type="checkbox"/> es wird gehandelt für: _____
Gewünschte Quote des Erwerbs	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft

Vertragsobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Garagenparzelle separat?		

Art der bisherigen Nutzung		
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____
steht leer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
vermietet	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____

**Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :**

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____ (bitte einen realistische Preis angegeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

Kaufpreis / Finanzierung:	
Kaufpreis (insgesamt)	€ _____ <input type="checkbox"/> der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital
Kontoverbindung des Veräußerers	IBAN: _____ Bank: _____ (nur bei Konto im Ausland) BIC: _____

Mängel am Kaufobjekt:	
Dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt (z.B. fehlende Bau-/Nutzungs- genehmigung, Feuchtigkeitsschaden, Schwammbefall etc.):	<input type="checkbox"/> ja, _____ _____ <input type="checkbox"/> nein, keine
Folgende Mängel sind noch durch den Veräußerer zu beheben:	<input type="checkbox"/> ja, _____ bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein, keine

beteiligter Makler:	
<input type="checkbox"/> nein, kein Makler	<input type="checkbox"/> ja, Firma: _____ Anschrift: _____ Telefon: _____ Provision: € _____ bzw.: _____% vom Kaufpreis (incl. MwSt.)

**Sonstiges / Hinweise / Bemerkungen:**


**Vertragsentwurf erbeten an:**

Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail
Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihr Notare  
*Ralf Ersfeld und Martin Rudersdorf*