



Bahnhofstraße 1 | 52064 Aachen
 Telefon 0241 - 413 44 51 - 0
 Telefax 0241 - 413 44 51 -20
notare@ersfeld-rudersdorf.de

Checkliste zum Kauf eines unbebauten Grundstücks

Diese Checkliste soll Ihnen, meinen Mitarbeitern und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundsentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfserfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können mir die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Ich bedanke mich für das in mich gesetzte Vertrauen und freue mich auf unsere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (<u>zwingend erforderlich</u>)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (<u>zwingend erforderlich</u>)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) <input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Gewünschte Quote des Erwerbs	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft

Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		

Art der bisherigen Nutzung

Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> gekündigt zum _____ seitens _____ <input type="checkbox"/> kein Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> gekündigt zum _____ seitens _____ <input type="checkbox"/> kein Pachtverhältnis
-----------------	--	--

Bebaubarkeit

Rechtskräftiger Bebauungsplan	<input type="checkbox"/> ja, B-Plan Nr. _____	ja, B-Plan Nr. _____
Bebauung gem. § 34 BauGB (ohne B-Plan)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Kein Bauland	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja

Kaufpreis / Finanzierung

Kaufpreis (insgesamt)	€ _____ <input type="checkbox"/> der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital

Mängel

Dem Veräußerer sind folgende Besondere versteckte Mängel bekannt	<input type="checkbox"/> ja, _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> nein, keine
--	--

Makler

<input type="checkbox"/> nein, kein Makler	<input type="checkbox"/> ja, Firma _____ Anschrift _____ _____ Provisionshöhe _____
--	--

Sonstiges / Hinweise / Bemerkungen:

Vertragsentwurf erbeten an:

Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail
Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihr Notare

Ralf Ersfeld & Martin Rudersdorf